

医学中心 1250KVA 变压器更新工程

(数量：一台)

招标文件

招标人：深圳北京大学香港科技大学医学中心 (盖章)

2020 年 12 月

目 录

第一章 投标须知

1. 总则
2. 投标文件的编制与密封
3. 合同签署及费用支付
4. 验收与保修
5. 招投标廉政警示栏信息
6. 评分标准
- 7.其他

第二章 附件

- 附件 1：投标书
- 附件 2：辅助资料表
- 附件 3：工程量清单
- 附件 4：应急保障

第一章 投标须知

投标须知前附表：

序号	项目	内容
1	工程名称	医学中心 1 台 1250KVA 变压器改造工程
2	建设规模	/
3	投标资质要求	1、具有国家有关部门批准的承装、承修电力设施许可类别为等级五级或以上资质且具有独立法人资格的施工企业； 2、拟派出的项目经理必须具有高低压作业施工资质； 3、具有独立法人资格，企业经营状况、商业信誉和财务信用良好； 4、具有完善的质量保证体系。
4	招标范围	工程范围详见 1~6 条，以及工程量清单包括的内容。
5	计价方式	自拟
6	承包方式	承包方式：包报建、包安装调试、包检测、包设备入网、包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包停电接火等。
7	承包方式及工期	包工包料包验收包安全生产，施工总承包；工期为至合同签订起 45 个的自然日。
8	踏勘现场	由投标人自行踏勘。
9	招标答疑	招标人可能视情况安排招标答疑会议，答疑会议时间招标人另行通知。
11	投标有效期	投标书递交后 30 个日历天内有效
15	投标书递交至	福田区莲花路 1120 号医学中心科教楼 303
16	投标截止时间	2020.12.14

17	评标办法及标准	<p>评分办法：采用综合评标法</p> <p>(1) 招标人评标委员会由招标人按公司规定组建。</p> <p>(2) 评标委员会根据评分细则对通过初步评审的各投标人进行详细评审。即：各成员根据招标文件规定的评分规则，对投标文件独立进行评分。在后续评审中该得分不得更改。在完成评审后，由评标委员会对各投标人进行详细评审并打分。</p> <p>(3) 根据综合评标得分最高的投标人拟作为项目中标人。</p> <p>评分标准：</p> <p>综合评估分=商务技术评分（60）+价格评分（40）。评委会在评标时，应按照以下量化的评审因素，对各投标文件进行分析和比较：</p>
----	---------	---

1 总则

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：医学中心 1250KVA 变压器更新工程

1.1.2 工程地点及周围环境：科教楼负一层配电房

1.1.3 工程规模内容：变压器更换、增加低压柜一组

1.2 有关单位和机构

1.2.1 建设单位：深圳北京大学香港科技大学医学中心

1.3 现场条件

自行勘探。

1.4 招标范围

1.41 更换 1 台 1250KVA 变压器包含高压电缆部分、变压器至低压柜母线部分、试验及其配套所需的全部内容；

1.42 将原有空出的变压器替换全新变压器；

1.43 新换 1250KVA 变压器增加底部温控风机，超温报警器，铝合金外壳；

1.44 具体明细

1.441 从公用电房用 1 条 3×120 的高压电缆接火至新建 1250KVA 综合电房；

1.442 旁路一条 4×95+1×50 低压出线部分须引到科教楼楼 8-9 楼两侧的总动力柜中，以保持正常用电；

1.443 新增一组低压出线柜，（包括 630A 开关一个、400A 开关一个、200A 开关 4 个、100A

开关 1 个；)

1.45 本次招投标要求

1.451 本次招投标所使用电缆指定为金龙羽电缆、广东电缆、南洋电缆、大为电缆，阻燃 YJV22，但米数由投标方自行测量，按实报价，招标方将根据投标情况决定电缆长度；

1.452 本次招投标所使用的低压负荷开关指定为常熟 CW1，CM1、施耐德、ABB；

1.453 本次招投标所使用的变压器型号为 SCB13 型、品牌为：顺特电气，许继电气、明正电气、金盘电气、变压器高、低压绕组为全铜材质，带铝合金外罩，底部温控风机，带超温报警器；

1.454 本次招投标所使用的母线槽，不指定品牌，但规定承载电流不低于 2500A，需要带接地铜排；

1.455 本次招投标接线等一切需要土建安装部分由投标方自行施工，破坏设施需原样恢复。

1.46 本次招投标方案：

1.461 本次招投标分为，各投标方需在 12 月 14 日前预先报名，将施工资质交到甲方项目负责人处审核；

1.462 各投标人在开标当天递交投标文件，最终竞标结果由甲方评审团确定后，通过网上公告、电话或邮件通知各投标人。

1.5 投标人资格要求（以下所有材料提交复印件加盖单位公章）

1.5.1 具有独立的法人资格及年检有效的营业执照；

1.5.2 具有国家有关部门批准的承装承修电力设施许可类别和等级五级或以上资质；

1.5.3 拟派出的项目经理必须具有高低压作业施工资质；

1.5.4 招标人不接受投标人以组成联合体的形式投标。

2 投标文件的编制与密封

2.1 组成投标文件的内容

投标人的投标文件应包括但不限于下列各项：

投标文件	
第一部分	投标书及其附录
第二部分	法定代表人资格证明书、授权委托书（限原件）
第三部分	资格证明及辅助资料表（详见附件 3）
第四部分	报价说明、工程量汇总表、工程量报价清单（详见招标人提供的工程量清单）
第五部分	技术方案优化与合理化建议

2.2 投标报价

2.2.1 投标人对项目的各项报价必须以招标文件、设计图纸、施工现场的现状为依据。

2.2.2 本招标文件项下的合同报价方式采用工程量清单报价方式，投标人应结合图纸及现场实际情况，对于招标人提供的工程量清单进行认真复核。对招标清单工程量有异议的，投标人可在投标报价书中的指定位置增减项目或工程量，调整部分的项目或工程量单列于报价清单的“补充和扣减项目”中(不得在原清单工程量上直接增减)。若投标人未对招标人提供的清单工程量进行调整，则视投标人已认同此工程量为图纸范围内的所有工程量。

2.2.3 投标人须认真阅读理解招标文件，特别是有关责任权利规定、计量计价规定，按照招标文件的要求填报投标文件。招标文件的工程量清单将列出工程项目及其相应的设计图的设计工程量。

2.3 投标文件的密封

2.3.1 投标文件要求装订成册，一式三份，其中正本一份（双面打印）、副本二份（若正本与副本不符，以正本为准；副本可采用正本的复印件）；

2.3.2 投标文件须密封包装，并在袋上注明工程名称以及投标人名称，密封处加盖骑缝章（投标单位公章）。

2.3.3 投标书充分响应招标书；

2.3.4 招标人对投标文件未装订成册及不可抗力事件造成文件损坏、丢失不承担任何责任；

3 合同签署及费用支付

3.1 中标通知

3.1.1 开标结果公告 5 天无异议后发出中标通知书。招标人将以电话形式通知中标单位。对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

3.1.2 中标通知书将在双方签订施工承包合同时作为合同附件而成为合同的组成部分。

3.2 合同的签署

3.2.1 中标人在收到中标通知后立即派出全权代表与招标人签署合同协议书。

3.3 费用支付

3.3.1 最终合同签订实行大包干，为包工包料包土建含 9%增值税及包含报装蓝图设计费用，包含高低压变配电安装工程的报装、检测、试验及验收等所有入网费用，即包干所有费用的交钥匙工程；特别声明：合同签订后，施工期间不得变更施工方案及工作量，除招标方要求外无增加费用，如出现设计、施工方案通不过招标方审核的，由中标方自行承担所有费用；

3.3.2 合同质保期为：3 年；

3.3.3 本项目付款方式：中标后，经甲乙双方协商一致后，在合同中约定。

3.3.4 工期：合同签订后 45 个自然日内完工。

4 验收与保修

4.1 工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为叁年。

5、招投标廉政警示栏信息

招标人禁止员工利用职务之便以个人名义接受供货商一切形式的礼品、礼金、宴请等，杜绝一切形式的侵占、索贿、受贿、挪用、渎职、诈骗、泄密等行为。若招标人所属员工或合作商发现上述行为，请立即向招标人总经办举报。

招标人总经办举报联系方式：0755-83910721

邮箱：general@sphmc.org

6 评分标准

综合评估分=商务技术评分（60）+价格评分（40）。评委会在评标时，应以下量化的评审因素，对各投标文件进行分析和比较：

类别	评分项目	评分因素	评分准则	权重
商务技术评分(J) (合计60分)	商务评议 (15分)	投标人资格情况及通过相关认证情况	1、具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类承修类五级及以上级别的，得1分； 2、具备省级及以上安全技术防范系统设计、施工、维修资格证二级以上(含二级)，得2分。 提供相关证明文件复印件盖公章，原件备查。不提供或无法辨别的，不得分。	3分
		投标人本地服务能力	深圳企业或非深圳企业，但在深圳市有合法注册的分公司或办事处等机构的，得满分（须在投标文件中就设立的机构类型进行说明，并提供机构营业执照复印件盖公章，原件备查）；否则不得分。	2分
		投标人同类项目业绩情况	提供近三年（2017年12月至招标公告之日止）同类有效业绩：提供3个及以上得3分；提供2个得2分；提供1个得1分。提供合同复印件盖公章，原件备查。不提供或无法辨别的，不得分。	3分

类别	评分项目	评分因素	评分准则	权重
		投标人奖项(荣誉、表彰)情况	获得建设行政主管部门颁发的优质工程荣誉。同一荣誉只计最高级别奖项得分,不得累积计分。不同荣誉可累积计分 1、参建项目获鲁班奖、国家优质工程奖,每项得 2 分; 2、参建项目获省级奖项,每项得 1 分; 3、参建项目获市级奖项,每项得 0.5 分。 提供相关证明文件复印件盖公章,原件备查。不提供或无法辨别的,不得分。	2 分
		诚信情况	根据《深圳市财政委员会关于加强招投标评审环节诚信管理的通知》(深财购[2013]27 号)的要求,投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的,本项不得分,否则得满分。投标人无需提供任何证明材料,由工作人员向评审委员会提供相关信息。	5 分
	技术评议 (45 分)	项目总体概述及理解	按照投标文件响应情况进行横向评分:优得 5 分;良得 3-4 分;中得 1-2 分;差不得分。	5 分
		施工方案	按照投标文件响应情况进行横向评分:优得 10-12 分;良得 7-9 分;中得 4-6 分;差不得分。	12 分
		施工人员构架	按照投标文件响应情况进行横向评分:优得 10 分;良得 8 分;中得 5 分;差不得分。	10 分
		备品备件	保质期供应措施以及合理性 0-8 分	8 分
		借后服务、人员培训安排及承诺	根据服务承诺的程度得 2-5 分	5
		技术规格偏离	如投标文件与招标文件的要求存在偏差,则一般性偏差每项扣 1 分,较大偏差每项扣 5 分	5

类别	评分项目	评分因素	评分准则	权重
价格评分 (S) (合计 40 分)	投标总价		以所有通过资格性检查和符合性检查的投标报价计算。得分按下 列公式计算： $S=[\text{评标基准价}/\text{投标报价}]\times\text{价格权重}\times 100$ 注：1. 评标基准价为投标价格最低的投标报价，本项目价格分为 40，即价格权值为 40%；	
评标总得分 (N) (总分 100 分)			$N=J+S$	

7 其他

7.1. 招标单位承诺在整个招标过程中，坚持公正、公平、公开的原则，但招标单位无任何义务向投标人公布开标、评标和定标的有关细节或资料以及投标人落标的原因；

7.2. 投标人自行承担其投标过程中所涉及的一切费用，在任何情况下招标单位对上述费用均不负任何责任；

7.3. 所有投标资料不予退还；

7.4. 如果中标单位在签订合同时，坚持提出附加条件和不合理的要求，招标单位有权取消其中标资格；

7.5. 招标单位及工作人员在此次招标过程中，不索贿和受贿，不搞“吃拿卡要”行为，如有发现和举报，愿受有关部门查处。

第二章 附 件

附件 1:

投 标 书

深圳北京大学香港科技大学医学中心:

1、根据已收到医学中心 1 台 1250KVA 变压器改造工程的招标文件，遵照规定，我单位经考察现场和认真研究上述工程招标文件后，我们承认招标文件的全部内容，并愿以人民币含税价元（大写） 元（小写）的总价，按上述工程的合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包本次招标范围的全部工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证严格按开工令上的开工日期为本工程施工，并按招标人批准的工程进度完成，准时交付合同包括的工程，不致使总工期有所延误。

3、一旦我方中标我们保证在 年 月 日之前完成所有合同范围内的工程，总工期为天，并保证本工程质量达到等级。

4、我方同意承担我单位为投标所发生的一切费用。

5、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其他任何投标文件的约束。

投标人：（印章）

单位地址：

法定代表人：（签字、印章）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户银行地址：

电话：

日期：2020 年 月 日

附件 2：辅助资料表

表 1 企业基本状况一览表

企业名称				法定代表人	
注册地址				邮政编码	
成立时间		电话		传 真	
企业资质				营业执照	
承包经历	年(国内)			年(国际)	
职工人员	总人数：		技术人员：		管理人员：
<p>组织机构框图</p> <p>(包括结构、领导成员、主要技术人员、管理人员及数量等情况)</p>					

附件 3：医学中心 1 台 1250KVA 变压器改造更新工程量清单

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	变压器 SCB13-1250KVA	台	1	
2	高压电缆 YJV22-8.7/15KV-3*120MM2	米		按现场实际测量长度
3	10kV 户内冷缩电缆终端头配 3x120mm 电缆	套		
4	低压柜	组	1	开关具体数量现场商议
5	低压封闭式插接母线槽 2500A	米		按现场实际测量长度
6	低压柜搭接铜排	项	1	按现场实际测量长度
7	低压电缆 VV-4*150+1*70	米		按现场实际测量长度
8	变压器调试	台	1	
9	电缆调试（绝缘、耐压）	项	1	
10	墙体拆除、恢复	项	1	

附件 4：临时供电应急

更换变压器、增加开关柜需将科研楼所有电源全部断开方可进行施工，根据科研楼部分科室用电特殊性，不能长时间断电，施工时间严格控制在 24 小时以内。更换变压器、需做以下准备：

- 1、发电机不能正常供整栋楼电源，只作为备用应急待命。
- 2、施工前需在外科楼 3 号配电房敷设一条 150 电缆供科研楼临时供电，（长度按现场实际测量为准）。
- 3、外联租用大功率发电车以防不时之需。